



Municipalidad de Mattaldi

C.P. X6272
CALLE TUCUMAN 216
TEL.(03583) 481578 – 481579 – FAX 481580
PROVINCIA DE CÓRDOBA
★

ORDENANZA NRO. 777/019-2012

VISTOS:

El llamamiento público efectuado por el Departamento Ejecutivo a los fines que todos aquellos interesados en el Plan de Viviendas Coparticipadas se inscriban en el mismo.

Y CONSIDERANDO:

Que los interesados que se presentaron cumplen con los requisitos mínimos indispensables para ser beneficiarios de este plan.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MATTALDI,
SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

Artículo 1º **DISPONESE** que son Beneficiarios del Plan de Viviendas Coparticipadas de dos dormitorios en Terrenos del Municipio :

- 1 – Galeano** Rafael José DNI nº 30.032.372.-
- 2 – Balza** Christian Jesús DNI nº 32.185.999.-
- 3 – Gómez** Ramiro Jesús DNI nº 35.583.054.-
- 4 – Renaudo** Débora Gisel DNI nº 35.131.067.-
- 5 – Cerrudo** Luciano Eduardo DNI nº 29.897.791 y **Benitez** Maria Fernanda DNI nº 26.015.654.-
- 6 – Moreno** Ines Judith DNI nº 32.442.905 y **Moreno** Gabriela Vanina DNI nº 33.346.917.-
- 7 – Borio** Guillermo Martín DNI nº 31.335.954.-
- 8 – Giraud** Gustavo Alejandro DNI nº 28.469.361 y **Viale** Sandra Gabriela DNI nº 30.373.338.-

Artículo 2º **DISPONESE** que son Beneficiarios del Plan de Viviendas Coparticipadas de dos dormitorios en Terrenos propio :

- 1 – Renaudo** Marcos Marcelo DNI nº 22.972.497 y **Berardo** Verónica Daniela DNI nº 27.645.688.-
- 2 – Vargas** Nicolás Fernando DNI nº 26.861.361.-

Artículo 3º **AUTORIZASE** al DEM a suscribir los respectivos Contratos de Compraventa del lote de terrenos y la vivienda con los beneficiarios del Plan por la suma total de **Pesos CIENTO SESENTA Y DOS MIL (\$ 162.000)**, pagaderos de la siguiente forma: **a)** la suma de **Pesos SESENTA Y NUEVE MIL (\$ 69.000)**, pagaderos al momento de suscribir el Contrato respectivo y recibéndolo la **MUNICIPALIDAD de MATTALDI** por cuenta y orden de la Empresa Constructora "Grupopangea S.H", sirviendo este de eficaz recibo y carta de pago en forma, y **b)** el saldo de **Pesos NOVENTA Y TRES MIL (\$ 93.000)** que al



Municipalidad de Mattaldi

C.P. X6272
CALLE TUCUMAN 216
TEL.(03583) 481578 – 481579 – FAX 481580
PROVINCIA DE CÓRDOBA
★

día de la fecha equivalen a un mil setecientos veintitrés (1723) bolsas de cemento portland según valor en plaza local, en sesenta (60) cuotas mensuales, iguales y consecutivas equivalentes a veintiocho con setenta y dos (28,72) bolsas de cemento portland cada una, ajustables cada 6 meses según valor de plaza local, venciendo la primera de ellas a los sesenta (60) días de suscripto el presente contrato de compraventa, operando todos y cada uno de los vencimientos del 1° al 10 de cada mes, las que se abonarán por mes adelantado en las oficinas de la Administración de la **MUNICIPALIDAD de MATTALDI**, los que serán adjudicados por sorteo una vez aprobado el plano de mensura y subdivisión.-

d) AUTORIZASE al DEM a suscribir los respectivos Contratos de Compraventa de vivienda en lotes del propio beneficiario del Plan. La venta se efectúa por el precio total de **Pesos CIENTO TREINTA Y OCHO MIL (\$ 138.000)**, pagaderos de la siguiente forma: **a)** la suma de **Pesos SESENTA Y NUEVE MIL (\$ 69.000)**, pagaderos al momento de suscribir el Contrato respectivo, y recibéndolo la **MUNICIPALIDAD de MATTALDI** por cuenta y orden de la Empresa Constructora "Grupopangea S.H", sirviendo este de eficaz recibo y carta de pago en forma, y **b)** el saldo de **Pesos SESENTA Y NUEVE MIL (\$ 69.000)** que al día de la fecha equivalen a un mil doscientas setenta y ocho (1278) bolsas de cemento portland según valor en plaza local, en sesenta (60) cuotas mensuales, iguales y consecutivas equivalentes a veintiuno con treinta (21,30) bolsas de cemento portland cada una, ajustables cada 6 meses según valor de plaza local, venciendo la primera de ellas a los sesenta (60) días de suscripto el presente contrato de compraventa, operando todos y cada uno de los vencimientos del 1° al 10 de cada mes, las que se abonarán por mes adelantado en las oficinas de la Administración de la **MUNICIPALIDAD de MATTALDI**, o en el lugar que esta indique. La vivienda de referencia será grabado con **DERECHO REAL DE HIPOTECA** a favor de la **MUNICIPALIDAD de MATTALDI** a fin de garantizar el préstamo otorgado y la referida Escritura será labrada por la Escribana que designe la **MUNICIPALIDAD de MATTALDI**-

Artículo 4° **DISPONESE** que la construcción de las referidas viviendas comenzarán una vez efectivizado el pago de la suma de **Pesos SESENTA Y NUEVE MIL (\$ 69.000)**, suscripto el Boleto de Compraventa y/o la Escritura de Hipoteca a favor de la **MUNICIPALIDAD de MATTALDI** según corresponda-

Artículo 5° **AUTORIZASE** al DEM a suscribir las respectivas Escrituras de Hipoteca a favor de la Municipalidad de Mattaldi.- A cancelar las referidas Hipotecas y a suscribir las Escrituras Traslativas de Dominio a favor de los Beneficiarios, una vez canceladas la totalidad de la cuotas pactadas, debiendo



Municipalidad de Mattaldi

C.P. X6272
CALLE TUCUMAN 216
TEL.(03583) 481578 – 481579 – FAX 481580
PROVINCIA DE CÓRDOBA



soportar estos todos los gastos y erogaciones que ellas demande.-

Artículo 6° **COMUNÍQUESE,** Publíquese, Dése al Registro Municipal y **ARCHÍVESE.**

DADA en Sala de Sesiones "José Ramón Formento" del Honorable Concejo Deliberante, en Reunión llevada a cabo el día 29 de Octubre de dos mil doce.-

DEPARTAMENTO EJECUTIVO.-

Promulgada por Dto. Nro., de fecha -
TÉNGASE POR ORDENANZA VIGENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MATTALDI.-